

## RESUMEN DE TASACIÓN

**Bloque Aislado de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado (Viviendas: 25; Garajes: 25)**

Nombre del Solicitante:	INMUEBLES OSEIRA S.L
N.I.F./C.I.F.nº:	B87147161
Tipo de Inmueble:	EDIFICIO DE VIVIENDAS
Situación inmueble:	Calle LA PALOMA, nº 10, en el municipio de Villarejo de Salvanes, provincia de MADRID (28590)
Tasador:	AMPARO FERNANDEZ SILVA (ARQUITECTO)



FOTOGRAFÍA

### MÉTODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR HIPOTECARIO

- MÉTODO RESIDUAL PARA EL VALOR DEL SOLAR
- MÉTODO DE COMPARACIÓN
- MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN

### VALOR DE TASACIÓN

**1.569.473,84 Euros**

### VALOR HIPOTECARIO

**1.569.473,84 Euros**

El Valor Hipotecario corresponde a la suma de los Valores calculados según los métodos utilizados de cada uno de los elementos valorados

Visita interior del inmueble: Si

### ADVERTENCIAS:

Para las fincas : 18112 , 18114 , 18116 , 18121 , 18122 , 18124 , 18129 , 18130 , 18131 y 18133 existen discrepancias entre la superficie comprobada del inmueble y la registral y/o catastral.  
 El mercado local de inmuebles comparables al tasado ha experimentado caídas duraderas y significativas durante algún periodo en los últimos diez años. Esta situación afecta al uso: Vivienda  
 El inmueble se encuentra ocupado y no se ha dispuesto de la correspondiente licencia de apertura y/o actividad a los efectos de confirmar que el uso a que se destina actualmente está autorizado y que el actual ocupante es el titular de la licencia.  
 No se ha dispuesto de documentación acreditativa de la expedición del seguro de daños decenal.

### DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

#### Documentos utilizados:

- Escritura Registrada
- Escritura sin Registrar de alguna de las fincas

Todas las Fincas Registrales tienen acceso.

**Registro de la propiedad:** ARGANDA DEL REY número 1

**Sección:**

<b>Ud. Reg.</b>	18136
-----------------	-------

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	50,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,36 m <sup>2</sup>	B

Portal 4, Ático A. Tipo 11. Anejo garaje 15 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0026OF

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253758

<b>Ud. Reg.</b>	18112
-----------------	-------

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	66,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	52,55 m <sup>2</sup>	B

Portal 1, Bajo A. Tipo 7. Anejo garaje 24 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0002FL

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253512

<b>Ud. Reg.</b>	18113
-----------------	-------

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	52,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	43,82 m <sup>2</sup>	B

Portal 1,Bajo B. Tipo 1. Anejo garaje 25 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0003GB

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253529

**Ud. Reg.** 18114

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	65,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	52,55 m <sup>2</sup>	B

Portal 1, Primero A. Tipo 7. Anejo garaje 1 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0004HZ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253536

**Ud. Reg.** 18115

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	52,52 m <sup>2</sup>	B

Portal 1, Primero B. Tipo 2. Anejo garaje 2 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0005JX

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253543

**Ud. Reg.** 18116

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	49,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,61 m <sup>2</sup>	B

Portal 1, Ático B. Tipo 3. Anejo garaje 3 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0006KM

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253550

**Ud. Reg.** 18117

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	61,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	51,75 m <sup>2</sup>	B

Portal 2, Bajo A. Tipo 8. Anejo garaje 23 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0007LQ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253567

**Ud. Reg.** 18118

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	52,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	43,82 m <sup>2</sup>	B

Portal 2, Bajo B. Tipo 1. Anejo garaje 22 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0008BW

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253574

**Ud. Reg.** 18119

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	52,52 m <sup>2</sup>	B

Portal 2, Primero A. Tipo 2. Anejo garaje 21 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0009ZE

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253581

**Ud. Reg.** 18120

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	52,52 m <sup>2</sup>	B

Portal 2, Primero B. Tipo 2. Anejo garaje 20 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0010LQ

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253598

**Ud. Reg.** 18121

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	49,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,61 m <sup>2</sup>	B

Portal 2, Ático A. Tipo 3. Anejo garaje 4 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0011BW

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253604

**Ud. Reg.** 18122

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	49,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,61 m <sup>2</sup>	B

Portal 2, Ático B. Tipo 3. Anejo garaje 5 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0012ZE

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253611

**Ud. Reg.** 18123

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	52,51 m <sup>2</sup>	B

Portal 3, Bajo A. Tipo 4. Anejo garaje 19 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0013XR

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253628

**Ud. Reg.** 18124

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	64,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	51,71 m <sup>2</sup>	B

Portal 3, Bajo B. Tipo 5M. Anejo garaje 9 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0014MT

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253635

**Ud. Reg.** 18125

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	51,75 m <sup>2</sup>	B

Portal 3, Bajo C. Tipo 8. Anejo garaje 18 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0015QY

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253642

**Ud. Reg.** 18126

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	52,51 m <sup>2</sup>	B

Portal 3, Primero A. Tipo 4. Anejo garaje 8 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0016WU

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253659

**Ud. Reg.** 18127

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	63,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	52,54 m <sup>2</sup>	B

Portal 3, Primero B. Tipo 16. Anejo garaje 7 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0017EI

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253666

**Ud. Reg.** 18128

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	51,75 m <sup>2</sup>	B

Portal 3, Primero C. Tipo 8. Anejo garaje 6 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0018RO

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253673

<b>Ud. Reg.</b>	<b>18129</b>
-----------------	--------------

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	49,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	45,37 m <sup>2</sup>	B

Portal 3, Ático A. Tipo 12. Anejo garaje 10 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0019TP

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253680

<b>Ud. Reg.</b>	<b>18130</b>
-----------------	--------------

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	46,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	41,51 m <sup>2</sup>	B

Portal 3, Ático B. Tipo 13. Anejo garaje 16 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0020EI

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253697

<b>Ud. Reg.</b>	<b>18131</b>
-----------------	--------------

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	57,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	51,40 m <sup>2</sup>	B

Portal 3, Ático C. Tipo 14. Anejo garaje 17 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0021RO

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253703

**Ud. Reg.** 18132

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	51,81 m <sup>2</sup>	B

Portal 4, Bajo A. Tipo 15. Anejo garaje 12 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0022TP

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253710

**Ud. Reg.** 18133

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	53,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	42,74 m <sup>2</sup>	B

Portal 4, Bajo B. Tipo 6. Anejo garaje 11 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0023YA

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253727

**Ud. Reg.** 18134

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	60,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	50,84 m <sup>2</sup>	B

Portal 4, Primero A. Tipo 9. Anejo garaje 13 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0024US

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253734

Ud. Reg. 18135

**Superficies de la Unidad Registral:**

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
<b>Construida sin P.P.Z.C.</b>	62,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	B
<b>Útil</b>	0,00 m <sup>2</sup>	51,29 m <sup>2</sup>	B

Portal 4, Primero B. Tipo 10. Anejo garaje 14 en planta sótano

Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0025ID

La descripción catastral corresponde a la realidad física actual del inmueble que se valora.

IDUFIR: 28076001253741

B - Las superficies se han comprobado sobre plano aportado por la propiedad CON medidas puntuales de comprobación 'in situ'.

Situación de Ocupación: Arrendado  
 Situación legal: Libre  
 Comprobaciones: - Consulta a la documentación del Planeamiento  
 Resultado Comprobaciones Urbanísticas Cumple Normativa  
 Tipología: Bloque Aislado de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado (Viviendas: 25; Garajes: 25)  
 Estado de Conservación: Malo  
**Usos valorados** Viviendas: 25; Garajes: 25  
**Estado del Inmueble:** TERMINADO  
**Antigüedad:** 12 años

	Sup. m <sup>2</sup>	Rep.(Suelo) Euros/m <sup>2</sup>	C.Const. Euros/m <sup>2</sup> Const.	Dep. %	CRN.U. Euros/m <sup>2</sup> Const.	VM. Unitario Euros/m <sup>2</sup> Const.	VM.Total Euros
<b>VIVIENDAS</b>	1.745,31	88,08	631,58	12,00	755,03	853,44	1.489.509,86
<b>GARAJES BAJO RASANTE</b>	800,75	0,00	278,95	12,00	294,58	99,86	79.963,98

Rep.(Suelo) -> REPERCUSIÓN DEL SUELO  
 C.Const. -> COSTE DE CONSTRUCCIÓN UNITARIO  
 Dep. -> COEFICIENTE DEPRECIACIÓN.  
 CRN.U. -> COSTE DE REPOSICIÓN NETO UNITARIO  
 VM. Unitario -> VALOR DE MERCADO UNITARIO  
 VM.Total -> VALOR DE MERCADO TOTAL

**OTROS GASTOS NECESARIOS:** 20,00 % **COEF. DE CORRECCIÓN PARA EL C.C:** 1,0000  
 NO INCLUYE GASTOS FINANCIEROS NI DE COMERCIALIZACIÓN

VALOR DEL SOLAR 153.726,87 Euros

**OTROS VALORES:**

**Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo:(Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003)** 1.590.813,48 Euros

**Valor a efectos de asegurar la pérdida de valor que se produciría en caso de destrucción total del inmueble: (Según Art 10 del RD 716/2009)** 1.415.746,97 Euros

**ANÁLISIS DEL PRODUCTO: VIVIENDAS**

**Tamaño:** Adecuado **Situación:** Adecuada **Distribución:** Adecuada

**Relación superficie construida/superficie útil:** Normal

**Número de viviendas:** Adecuado a la demanda

**Plazos estimados para la venta de todas las viviendas entre** 16 y 20 meses

Mantenimiento deficiente

## ANÁLISIS DEL PRODUCTO: PLAZAS DE GARAJE

**Número:** Adecuado **Accesibilidad al aparcamiento:** Adecuada

**Plazos estimados para la venta de todos los garajes entre** 16 y 20 meses

Mantenimiento deficiente.

**EXISTEN OBSERVACIONES EN EL INFORME**

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

D. Pedro. Soria Casado, en calidad de Director Comercial de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U., inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con el nº 4313 el día 7 de Mayo de 1.985, como resumen del informe de tasación realizado por dicha Sociedad, que corresponde al número: M -07350/09- 3 de fecha 01-11-2022 realizada por AMPARO FERNANDEZ SILVA tras visita del inmueble el día 24-10-2022. Fecha de Caducidad: 30-04-2023

## CERTIFICA:

El edificio integrado por 25 viviendas y garajes descrito en el informe, situado en Calle LA PALOMA, nº 10, en el municipio de Villarejo de Salvanés, provincia de MADRID (28590) tiene los siguientes datos:

**Estado del Inmueble:** TERMINADO  
**Situación de Ocupación:** Arrendado  
**Nombre del Solicitante:** INMUEBLES OSEIRA S.L  
**N.I.F./C.I.F.nº:** B87147161

LA FINALIDAD DE LA TASACIÓN es la garantía hipotecaria de préstamos que forman parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios emitidos por las entidades a que se refiere el artículo segundo del Real Decreto 716/2009 de 24 de abril.

Esta valoración se ha realizado de acuerdo con la orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, modificada por la orden EHA/3011/2007 de 4 de octubre, EHA/564/2008 de 28 de febrero y por Real Decreto 1060/2015, de 20 de noviembre.

### MÉTODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR HIPOTECARIO

- MÉTODO RESIDUAL PARA EL VALOR DEL SOLAR
- MÉTODO DE COMPARACIÓN
- MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN

### VALORES Y COSTES CALCULADOS:

Coste de Reposición Bruto	<b>1.744.540,35 Euros</b>
Coste de Reposición Neto	<b>1.553.646,36 Euros</b>
Valor por comparación	<b>1.714.721,35 Euros</b>
Valor por actualización (Art. 29)	<b>1.569.473,84 Euros</b>

Estos valores corresponden a la suma de los valores de los elementos calculados por cada método.

### VALOR DE TASACIÓN

**1.569.473,84 Euros**

### VALOR HIPOTECARIO

**1.569.473,84 Euros**

El Valor Hipotecario corresponde a la suma de los Valores calculados según los métodos utilizados de cada uno de los elementos valorados

### ADVERTENCIAS:

Para las fincas : 18112 , 18114 , 18116 , 18121 , 18122 , 18124 , 18129 , 18130 , 18131 y 18133 existen discrepancias entre la superficie comprobada del inmueble y la registral y/o catastral.

El mercado local de inmuebles comparables al tasado ha experimentado caídas duraderas y significativas durante algún periodo en los últimos diez años. Esta situación afecta al uso: Vivienda

El inmueble se encuentra ocupado y no se ha dispuesto de la correspondiente licencia de apertura y/o actividad a los efectos de confirmar que el uso a que se destina actualmente está autorizado y que el actual ocupante es el titular de la licencia.

No se ha dispuesto de documentación acreditativa de la expedición del seguro de daños decenal.

El inmueble está arrendado.

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

**DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO**
**Registro de la propiedad:** ARGANDA DEL REY número 1

**Sección:**

Ud. Reg.	C.L.	S.R.		Superficies Valoradas				
				Catastral	Registral	Comprobada	Adoptada	F.D.C.
18136	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	50,00	44,36	44,36 51,90	44,36 51,90	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0026OF IDUFIR: 28076001253758								
18112	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	66,00	52,55	52,55 61,48	52,55 61,48	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0002FL IDUFIR: 28076001253512								
18113	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	52,00	43,82	43,82 51,27	43,82 51,27	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0003GB IDUFIR: 28076001253529								
18114	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	65,00	52,55	52,55 61,48	52,55 61,48	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0004HZ IDUFIR: 28076001253536								
18115	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	62,00	52,52	52,52 61,45	52,52 61,45	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0005JX IDUFIR: 28076001253543								
18116	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	49,00	44,61	44,61 52,19	44,61 52,19	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0006KM IDUFIR: 28076001253550								
18117	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	61,00	51,75	51,75 60,55	51,75 60,55	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0007LQ IDUFIR: 28076001253567								
18118	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	52,00	43,82	43,82 51,27	43,82 51,27	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0008BW IDUFIR: 28076001253574								
18119	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	62,00	52,52	52,52 61,45	52,52 61,45	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0009ZE IDUFIR: 28076001253581								
18120	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	62,00	52,52	52,52 61,45	52,52 61,45	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0010LQ IDUFIR: 28076001253598								
18121	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	49,00	44,61	44,61 52,19	44,61 52,19	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0011BW IDUFIR: 28076001253604								

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

Ud. Reg.	C.L.	S.R.		Superficies Valoradas				
				Catastral	Registral	Comprobada	Adoptada	F.D.C.
18122	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	49,00	44,61	44,61 52,19	44,61 52,19	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0012ZE IDUFIR: 28076001253611								
18123	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	62,00	52,51	52,51 61,44	52,51 61,44	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0013XR IDUFIR: 28076001253628								
18124	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	64,00	51,71	51,71 60,50	51,71 60,50	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0014MT IDUFIR: 28076001253635								
18125	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	62,00	51,75	51,75 60,55	51,75 60,55	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0015QY IDUFIR: 28076001253642								
18126	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	62,00	52,51	52,51 61,44	52,51 61,44	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0016WU IDUFIR: 28076001253659								
18127	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	63,00	52,54	52,54 61,47	52,54 61,47	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0017EI IDUFIR: 28076001253666								
18128	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	62,00	51,75	51,75 60,55	51,75 60,55	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0018RO IDUFIR: 28076001253673								
18129	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	49,00	45,37	45,37 53,08	45,37 53,08	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0019TP IDUFIR: 28076001253680								
18130	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	46,00	41,51	41,51 48,57	41,51 48,57	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0020EI IDUFIR: 28076001253697								
18131	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	57,00	51,40	51,40 60,14	51,40 60,14	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0021RO IDUFIR: 28076001253703								
18132	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	62,00	51,81	51,81 60,62	51,81 60,62	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0022TP IDUFIR: 28076001253710								
18133	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	53,00	42,74	42,74 50,01	42,74 50,01	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0023YA IDUFIR: 28076001253727								

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

Ud. Reg.	C.L.	S.R.		Superficies Valoradas				
				Catastral	Registral	Comprobada	Adoptada	F.D.C.
18134	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	60,00	50,84	50,84 59,48	50,84 59,48	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0024US IDUFIR: 28076001253734								
18135	L.	L.	Útil Construida sin P.P.Z.C.	62,00	51,29	51,29 60,01	51,29 60,01	B B
Referencia Catastral 1: 6870501VK7467S0025ID IDUFIR: 28076001253741								

C.L.- Comprobación de linderos.

L.- Los linderos descritos en la Documentación registral coinciden con los comprobados.

S.R.- Superficie Registral

L.- Las superficies de los Datos Registrales coinciden con las comprobadas

F.D.C.-Forma De Comprobar

B - Las superficies se han comprobado sobre plano aportado por la propiedad CON medidas puntuales de comprobación 'in situ'.

**Superficie adoptada del terreno: 872,00 m<sup>2</sup>**

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Útil	S.Const.	V.Hipotecario		Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		V.Hipotecario	Unitario		
m²	m²	Euros	Euros/m²	Euros	Euros
<b>Bloque: P1 (Calle LA PALOMA 10)</b>					
<b>18112</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>	<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>	
52,55	74,69	62.169,97	832,37	68.785,01	62.169,97
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 56.607,55 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 55.591,27 Euros					
VM.Total 62.169,97 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 24 (Planta -1 ; Número 24)</b>		
9,90	32,03	3.236,65	101,05	3.455,40	3.236,65
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.236,65 Euros					
VM.Total 3.236,65 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>65.406,62</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 58.827,92</b>		
<b>18113</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>	<b>Dormitorios 1 ; Baños 1</b>	
43,82	62,28	54.219,41	870,57	59.684,17	54.219,41
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 47.202,01 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 48.733,79 Euros					
VM.Total 54.219,41 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 25 (Planta -1 ; Número 25)</b>		
9,90	32,03	3.178,79	99,24	3.455,40	3.178,79
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.178,79 Euros					
VM.Total 3.178,79 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>57.398,20</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 51.912,58</b>		
<b>18114</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>	<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>	
52,55	74,69	62.080,81	831,18	68.785,01	62.080,81
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 56.607,55 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 55.502,11 Euros					
VM.Total 62.080,81 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 1 (Planta -1 ; Número 1)</b>		
9,90	32,03	3.230,45	100,86	3.455,40	3.230,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.230,45 Euros					
VM.Total 3.230,45 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>65.311,26</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 58.732,56</b>		
<b>18115</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>	<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>	
52,52	74,65	62.050,97	831,23	68.748,17	62.050,97
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 56.577,24 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 55.475,80 Euros					
VM.Total 62.050,97 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 2 (Planta -1 ; Número 2)</b>		
9,90	32,03	3.230,45	100,86	3.455,40	3.230,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.230,45 Euros					
VM.Total 3.230,45 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>65.281,42</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 58.706,25</b>		
<b>18116</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.2 B (Planta 2 ; Letra B)</b>	<b>Dormitorios 1 ; Baños 1</b>	
44,61	63,41	55.213,08	870,73	60.767,07	55.213,08
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 48.058,44 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 49.627,93 Euros					
VM.Total 55.213,08 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 3 (Planta -1 ; Número 3)</b>		
9,90	32,03	3.184,66	99,43	3.455,40	3.184,66
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.184,66 Euros					
VM.Total 3.184,66 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>58.397,74</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 52.812,59</b>		
<b>TOTAL BLOQUE:</b>		<b>311.795,24</b>			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Útil	S.Const.	V.Hipotecario	V.Hipotecario Unitario	Valor por comparación	Valor por actualización
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros	Euros
<b>Bloque: P2 (Calle LA PALOMA 10)</b>					
<b>18117</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>	<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>	
51,75	73,55	64.232,40	873,32	67.735,14	64.232,40
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 55.743,55 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 57.754,12 Euros					
VM.Total 64.232,40 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 23 (Planta -1 ; Número 23)</b>		
9,90	32,03	3.329,68	103,96	3.455,40	3.329,68
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.329,68 Euros					
VM.Total 3.329,68 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>67.562,08</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 61.083,80</b>		
<b>18118</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>	<b>Dormitorios 1 ; Baños 1</b>	
43,82	62,28	52.065,45	835,99	59.684,17	52.065,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 47.202,01 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 46.579,83 Euros					
VM.Total 52.065,45 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 22 (Planta -1 ; Número 22)</b>		
9,90	32,03	3.091,22	96,51	3.455,40	3.091,22
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.091,22 Euros					
VM.Total 3.091,22 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>55.156,67</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 49.671,05</b>		
<b>18119</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>	<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>	
52,52	74,65	65.321,74	875,04	68.748,17	65.321,74
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 56.577,24 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 58.746,57 Euros					
VM.Total 65.321,74 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 21 (Planta -1 ; Número 21)</b>		
9,90	32,03	3.427,73	107,02	3.455,40	3.427,73
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.427,73 Euros					
VM.Total 3.427,73 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>68.749,47</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 62.174,30</b>		
<b>18120</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>	<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>	
52,52	74,65	68.449,16	916,93	68.748,17	68.449,16
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 56.577,24 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 61.873,99 Euros					
VM.Total 68.449,16 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 20 (Planta -1 ; Número 20)</b>		
9,90	32,03	3.427,73	107,02	3.455,40	3.427,73
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.427,73 Euros					
VM.Total 3.427,73 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>71.876,89</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 65.301,72</b>		
<b>18121</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.2 A (Planta 2 ; Letra A)</b>	<b>Dormitorios 1 ; Baños 1</b>	
44,61	63,41	55.066,26	868,42	60.767,07	55.066,26
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 48.058,44 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 49.481,11 Euros					
VM.Total 55.066,26 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 4 (Planta -1 ; Número 4)</b>		
9,90	32,03	3.176,73	99,18	3.455,40	3.176,73
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.176,73 Euros					
VM.Total 3.176,73 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>58.242,99</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 52.657,84</b>		
<b>18122</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.2 B (Planta 2 ; Letra B)</b>	<b>Dormitorios 1 ; Baños 1</b>	
44,61	63,41	55.282,11	871,82	60.767,07	55.282,11
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 48.058,44 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 49.696,96 Euros					
VM.Total 55.282,11 Euros					

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Útil	S.Const.	V.Hipotecario		Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		V.Hipotecario	Unitario		
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros	Euros
<b>18122</b>					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 5 (Planta -1 ; Número 5)</b>		
9,90	32,03	3.186,45	99,48	3.455,40	3.186,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.186,45 Euros					
VM.Total 3.186,45 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>58.468,56</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 52.883,41</b>		
<b>TOTAL BLOQUE:</b>		<b>380.056,66</b>			
<b>Bloque: P3 (Calle LA PALOMA 10)</b>					
<b>18123</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		
52,51	74,63	60.344,60	808,58	68.729,75	60.344,60
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 56.562,08 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 53.771,19 Euros					
VM.Total 60.344,60 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 19 (Planta -1 ; Número 19)</b>		
9,90	32,03	3.183,23	99,38	3.455,40	3.183,23
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.183,23 Euros					
VM.Total 3.183,23 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>63.527,83</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 56.954,42</b>		
<b>18124</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
51,71	73,50	58.950,92	802,05	67.689,09	58.950,92
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 55.705,65 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 52.477,04 Euros					
VM.Total 58.950,92 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 9 (Planta -1 ; Número 9)</b>		
9,90	32,03	3.165,32	98,82	3.455,40	3.165,32
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.165,32 Euros					
VM.Total 3.165,32 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>62.116,24</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 55.642,36</b>		
<b>18125</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>		
51,75	73,55	59.587,44	810,16	67.735,14	59.587,44
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 55.743,55 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 53.109,16 Euros					
VM.Total 59.587,44 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 18 (Planta -1 ; Número 18)</b>		
9,90	32,03	3.183,23	99,38	3.455,40	3.183,23
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.183,23 Euros					
VM.Total 3.183,23 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>62.770,67</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 56.292,39</b>		
<b>18126</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		
52,51	74,63	67.433,43	903,57	68.729,75	67.433,43
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 56.562,08 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 60.860,02 Euros					
VM.Total 67.433,43 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 8 (Planta -1 ; Número 8)</b>		
9,90	32,03	3.410,25	106,47	3.455,40	3.410,25
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.410,25 Euros					
VM.Total 3.410,25 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>70.843,68</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 64.270,27</b>		
<b>18127</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		
52,54	74,63	65.307,19	875,08	68.729,75	65.307,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 56.562,08 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 58.733,78 Euros					
VM.Total 65.307,19 Euros					

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Útil	S.Const.	V.Hipotecario		Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		V.Hipotecario	Unitario		
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros	Euros
<b>18127</b>					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 7 (Planta -1 ; Número 7)</b>		
9,90	32,03	3.329,68	103,96	3.455,40	3.329,68
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.329,68 Euros					
VM.Total 3.329,68 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		<b>68.636,87</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 62.063,46</b>		
<b>18128</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>		<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>
51,75	73,55	61.343,89	834,04	67.735,14	61.343,89
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 55.743,55 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 54.865,61 Euros					
VM.Total 61.343,89 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 6 (Planta -1 ; Número 6)</b>		
9,90	32,03	3.233,54	100,95	3.455,40	3.233,54
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.233,54 Euros					
VM.Total 3.233,54 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		<b>64.577,43</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 58.099,15</b>		
<b>18129</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.2 A (Planta 2 ; Letra A)</b>		<b>Dormitorios 1 ; Baños 1</b>
45,37	64,49	56.123,42	870,27	61.802,06	56.123,42
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 48.876,97 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 50.443,14 Euros					
VM.Total 56.123,42 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 10 (Planta -1 ; Número 10)</b>		
9,90	32,03	3.186,45	99,48	3.455,40	3.186,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.186,45 Euros					
VM.Total 3.186,45 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		<b>59.309,87</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 53.629,59</b>		
<b>18130</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.2 B (Planta 2 ; Letra B)</b>		<b>Dormitorios 1 ; Baños 1</b>
41,51	59,00	50.003,04	847,51	56.540,88	50.003,04
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 44.716,10 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 44.806,32 Euros					
VM.Total 50.003,04 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 16 (Planta -1 ; Número 16)</b>		
9,90	32,03	3.097,56	96,71	3.455,40	3.097,56
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.097,56 Euros					
VM.Total 3.097,56 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		<b>53.100,60</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 47.903,88</b>		
<b>18131</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.2 C (Planta 2 ; Letra C)</b>		<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>
51,40	73,06	60.918,57	833,82	67.283,88	60.918,57
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 55.372,17 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 54.483,45 Euros					
VM.Total 60.918,57 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 17 (Planta -1 ; Número 17)</b>		
9,90	32,03	3.229,39	100,82	3.455,40	3.229,39
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.229,39 Euros					
VM.Total 3.229,39 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		<b>64.147,96</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 57.712,84</b>		
TOTAL BLOQUE:		<b>569.031,15</b>			

### Bloque: P4 (Calle LA PALOMA 10)

<b>18132</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>
51,81	73,64	61.239,17	831,60	67.818,02	61.239,17
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 55.811,75 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 54.752,96 Euros					
VM.Total 61.239,17 Euros					

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Útil	S.Const.	V.Hipotecario		Valor por comparación	Valor por actualización Contrato
		Unitario	Valor por comparación		
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros	Euros
<b>18132</b>					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 12 (Planta -1 ; Número 12)</b>		
9,90	32,03	3.226,33	100,73	3.455,40	3.226,33
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.226,33 Euros					
VM.Total 3.226,33 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>64.465,50</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 57.979,29</b>		
<b>18133</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		<b>Dormitorios 1 ; Baños 1</b>
42,74	60,75	53.198,70	875,70	58.217,94	53.198,70
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 46.042,43 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 47.847,84 Euros					
VM.Total 53.198,70 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 11 (Planta -1 ; Número 11)</b>		
9,90	32,03	3.188,78	99,56	3.455,40	3.188,78
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.188,78 Euros					
VM.Total 3.188,78 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>56.387,48</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 51.036,62</b>		
<b>18134</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>
50,84	72,26	60.211,04	833,26	66.547,12	60.211,04
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 54.765,85 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 53.846,38 Euros					
VM.Total 60.211,04 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 13 (Planta -1 ; Número 13)</b>		
9,90	32,03	3.226,33	100,73	3.455,40	3.226,33
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.226,33 Euros					
VM.Total 3.226,33 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>63.437,37</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 57.072,71</b>		
<b>18135</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		<b>Dormitorios 2 ; Baños 1</b>
51,29	72,90	63.695,40	873,74	67.136,53	63.695,40
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 55.250,91 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 57.274,37 Euros					
VM.Total 63.695,40 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 14 (Planta -1 ; Número 14)</b>		
9,90	32,03	3.329,68	103,96	3.455,40	3.329,68
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.329,68 Euros					
VM.Total 3.329,68 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>67.025,08</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 60.604,05</b>		
<b>18136</b>					
		<b>VIV1</b>	<b>P.2 A (Planta 2 ; Letra A)</b>		<b>Dormitorios 1 ; Baños 1</b>
44,36	63,05	55.001,69	872,35	60.422,08	55.001,69
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 47.785,60 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 49.448,25 Euros					
VM.Total 55.001,69 Euros					
		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 15 (Planta -1 ; Número 15)</b>		
9,90	32,03	2.273,67	70,99	3.455,40	2.273,67
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.721,72 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.273,67 Euros					
VM.Total 2.273,67 Euros					
<b>TOTAL UNIDAD REGISTRAL:</b>		<b>57.275,36</b>	<b>(2)V. Seguro Total: 51.721,92</b>		
<b>TOTAL BLOQUE:</b>		<b>308.590,79</b>			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## Métodos y Valores

FINCA	ELEMENTO	MÉTODO V. TAS.	MÉTODO COSTE		MÉTODO COMPARACIÓN	
		Valor de Tasación (€)	Reemplaz. bruto (€)	Reemplaz. neto (€)	Comparación (€)	Comparación ajustado (€)
18112	VIV P.0 A	62.169,97	63.186,25	56.393,19	68.785,01	68.785,01
	GBR P.-1 24	3.236,65	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18112</b>		<b>65.406,62</b>	<b>73.907,97</b>	<b>65.828,59</b>	<b>72.240,41</b>	<b>72.240,41</b>
18113	VIV P.0 B	54.219,41	52.687,63	47.023,26	59.684,17	59.684,17
	GBR P.-1 25	3.178,79	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18113</b>		<b>57.398,20</b>	<b>63.409,35</b>	<b>56.458,66</b>	<b>63.139,57</b>	<b>63.139,57</b>
18114	VIV P.1 A	62.080,81	63.186,25	56.393,19	68.785,01	68.785,01
	GBR P.-1 1	3.230,45	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18114</b>		<b>65.311,26</b>	<b>73.907,97</b>	<b>65.828,59</b>	<b>72.240,41</b>	<b>72.240,41</b>
18115	VIV P.1 B	62.050,97	63.152,41	56.362,99	68.748,17	68.748,17
	GBR P.-1 2	3.230,45	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18115</b>		<b>65.281,42</b>	<b>73.874,13</b>	<b>65.798,39</b>	<b>72.203,57</b>	<b>72.203,57</b>
18116	VIV P.2 B	55.213,08	53.643,59	47.876,45	60.767,07	60.767,07
	GBR P.-1 3	3.184,66	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18116</b>		<b>58.397,74</b>	<b>64.365,31</b>	<b>57.311,85</b>	<b>64.222,47</b>	<b>64.222,47</b>
18117	VIV P.0 A	64.232,40	62.221,83	55.532,46	67.735,14	67.735,14
	GBR P.-1 23	3.329,68	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18117</b>		<b>67.562,08</b>	<b>72.943,55</b>	<b>64.967,86</b>	<b>71.190,54</b>	<b>71.190,54</b>
18118	VIV P.0 B	52.065,45	52.687,63	47.023,26	59.684,17	59.684,17
	GBR P.-1 22	3.091,22	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18118</b>		<b>55.156,67</b>	<b>63.409,35</b>	<b>56.458,66</b>	<b>63.139,57</b>	<b>63.139,57</b>
18119	VIV P.1 A	65.321,74	63.152,41	56.362,99	68.748,17	68.748,17
	GBR P.-1 21	3.427,73	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18119</b>		<b>68.749,47</b>	<b>73.874,13</b>	<b>65.798,39</b>	<b>72.203,57</b>	<b>72.203,57</b>
18120	VIV P.1 B	68.449,16	63.152,41	56.362,99	68.748,17	68.748,17
	GBR P.-1 20	3.427,73	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18120</b>		<b>71.876,89</b>	<b>73.874,13</b>	<b>65.798,39</b>	<b>72.203,57</b>	<b>72.203,57</b>
18121	VIV P.2 A	55.066,26	53.643,59	47.876,45	60.767,07	60.767,07
	GBR P.-1 4	3.176,73	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18121</b>		<b>58.242,99</b>	<b>64.365,31</b>	<b>57.311,85</b>	<b>64.222,47</b>	<b>64.222,47</b>
18122	VIV P.2 B	55.282,11	53.643,59	47.876,45	60.767,07	60.767,07
	GBR P.-1 5	3.186,45	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18122</b>		<b>58.468,56</b>	<b>64.365,31</b>	<b>57.311,85</b>	<b>64.222,47</b>	<b>64.222,47</b>
18123	VIV P.0 A	60.344,60	63.135,49	56.347,89	68.729,75	68.729,75
	GBR P.-1 19	3.183,23	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18123</b>		<b>63.527,83</b>	<b>73.857,21</b>	<b>65.783,29</b>	<b>72.185,15</b>	<b>72.185,15</b>
18124	VIV P.0 B	58.950,92	62.179,53	55.494,70	67.689,09	67.689,09
	GBR P.-1 9	3.165,32	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18124</b>		<b>62.116,24</b>	<b>72.901,25</b>	<b>64.930,10</b>	<b>71.144,49</b>	<b>71.144,49</b>
18125	VIV P.0 C	59.587,44	62.221,83	55.532,46	67.735,14	67.735,14
	GBR P.-1 18	3.183,23	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18125</b>		<b>62.770,67</b>	<b>72.943,55</b>	<b>64.967,86</b>	<b>71.190,54</b>	<b>71.190,54</b>
18126	VIV P.1 A	67.433,43	63.135,49	56.347,89	68.729,75	68.729,75

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## Métodos y Valores

FINCA	ELEMENTO	MÉTODO V. TAS.	MÉTODO COSTE		MÉTODO COMPARACIÓN	
		Valor de Tasación (€)	Reemplaz. bruto (€)	Reemplaz. neto (€)	Comparación (€)	Comparación ajustado (€)
18126	GBR P.-1 8	3.410,25	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18126</b>		<b>70.843,68</b>	<b>73.857,21</b>	<b>65.783,29</b>	<b>72.185,15</b>	<b>72.185,15</b>
18127	VIV P.1 B	65.307,19	63.135,49	56.347,89	68.729,75	68.729,75
	GBR P.-1 7	3.329,68	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18127</b>		<b>68.636,87</b>	<b>73.857,21</b>	<b>65.783,29</b>	<b>72.185,15</b>	<b>72.185,15</b>
18128	VIV P.1 C	61.343,89	62.221,83	55.532,46	67.735,14	67.735,14
	GBR P.-1 6	3.233,54	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18128</b>		<b>64.577,43</b>	<b>72.943,55</b>	<b>64.967,86</b>	<b>71.190,54</b>	<b>71.190,54</b>
18129	VIV P.2 A	56.123,42	54.557,25	48.691,88	61.802,06	61.802,06
	GBR P.-1 10	3.186,45	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18129</b>		<b>59.309,87</b>	<b>65.278,97</b>	<b>58.127,28</b>	<b>65.257,46</b>	<b>65.257,46</b>
18130	VIV P.2 B	50.003,04	49.912,82	44.546,77	56.540,88	56.540,88
	GBR P.-1 16	3.097,56	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18130</b>		<b>53.100,60</b>	<b>60.634,54</b>	<b>53.982,17</b>	<b>59.996,28</b>	<b>59.996,28</b>
18131	VIV P.2 C	60.918,57	61.807,29	55.162,48	67.283,88	67.283,88
	GBR P.-1 17	3.229,39	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18131</b>		<b>64.147,96</b>	<b>72.529,01</b>	<b>64.597,88</b>	<b>70.739,28</b>	<b>70.739,28</b>
18132	VIV P.0 A	61.239,17	62.297,96	55.600,40	67.818,02	67.818,02
	GBR P.-1 12	3.226,33	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18132</b>		<b>64.465,50</b>	<b>73.019,68</b>	<b>65.035,80</b>	<b>71.273,42</b>	<b>71.273,42</b>
18133	VIV P.0 B	53.198,70	51.393,29	45.868,08	58.217,94	58.217,94
	GBR P.-1 11	3.188,78	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18133</b>		<b>56.387,48</b>	<b>62.115,01</b>	<b>55.303,48</b>	<b>61.673,34</b>	<b>61.673,34</b>
18134	VIV P.1 A	60.211,04	61.130,51	54.558,46	66.547,12	66.547,12
	GBR P.-1 13	3.226,33	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18134</b>		<b>63.437,37</b>	<b>71.852,23</b>	<b>63.993,86</b>	<b>70.002,52</b>	<b>70.002,52</b>
18135	VIV P.1 B	63.695,40	61.671,94	55.041,68	67.136,53	67.136,53
	GBR P.-1 14	3.329,68	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18135</b>		<b>67.025,08</b>	<b>72.393,66</b>	<b>64.477,08</b>	<b>70.591,93</b>	<b>70.591,93</b>
18136	VIV P.2 A	55.001,69	53.339,04	47.604,64	60.422,08	60.422,08
	GBR P.-1 15	2.273,67	10.721,72	9.435,40	3.455,40	3.455,40
<b>Total Finca 18136</b>		<b>57.275,36</b>	<b>64.060,76</b>	<b>57.040,04</b>	<b>63.877,48</b>	<b>63.877,48</b>
<b>Total</b>		<b>1.569.473,84</b>	<b>1.744.540,35</b>	<b>1.553.646,36</b>	<b>1.714.721,35</b>	<b>1.714.721,35</b>

FINCA	ELEMENTO	MÉTODO V. TAS.	MÉTODO ACTUALIZACIÓN
		Valor de Tasación (€)	Actualización art.29 (€)
18112	VIV P.0 A	62.169,97	62.169,97
	GBR P.-1 24	3.236,65	3.236,65
<b>Total Finca 18112</b>		<b>65.406,62</b>	<b>65.406,62</b>
18113	VIV P.0 B	54.219,41	54.219,41
	GBR P.-1 25	3.178,79	3.178,79
<b>Total Finca 18113</b>		<b>57.398,20</b>	<b>57.398,20</b>
18114	VIV P.1 A	62.080,81	62.080,81

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

FINCA	ELEMENTO	MÉTODO V. TAS.	MÉTODO ACTUALIZACIÓN
		Valor de Tasación (€)	Actualización art.29 ( € )
18114	GBR P.-1 1	3.230,45	3.230,45
<b>Total Finca 18114</b>		<b>65.311,26</b>	<b>65.311,26</b>
18115	VIV P.1 B	62.050,97	62.050,97
	GBR P.-1 2	3.230,45	3.230,45
<b>Total Finca 18115</b>		<b>65.281,42</b>	<b>65.281,42</b>
18116	VIV P.2 B	55.213,08	55.213,08
	GBR P.-1 3	3.184,66	3.184,66
<b>Total Finca 18116</b>		<b>58.397,74</b>	<b>58.397,74</b>
18117	VIV P.0 A	64.232,40	64.232,40
	GBR P.-1 23	3.329,68	3.329,68
<b>Total Finca 18117</b>		<b>67.562,08</b>	<b>67.562,08</b>
18118	VIV P.0 B	52.065,45	52.065,45
	GBR P.-1 22	3.091,22	3.091,22
<b>Total Finca 18118</b>		<b>55.156,67</b>	<b>55.156,67</b>
18119	VIV P.1 A	65.321,74	65.321,74
	GBR P.-1 21	3.427,73	3.427,73
<b>Total Finca 18119</b>		<b>68.749,47</b>	<b>68.749,47</b>
18120	VIV P.1 B	68.449,16	68.449,16
	GBR P.-1 20	3.427,73	3.427,73
<b>Total Finca 18120</b>		<b>71.876,89</b>	<b>71.876,89</b>
18121	VIV P.2 A	55.066,26	55.066,26
	GBR P.-1 4	3.176,73	3.176,73
<b>Total Finca 18121</b>		<b>58.242,99</b>	<b>58.242,99</b>
18122	VIV P.2 B	55.282,11	55.282,11
	GBR P.-1 5	3.186,45	3.186,45
<b>Total Finca 18122</b>		<b>58.468,56</b>	<b>58.468,56</b>
18123	VIV P.0 A	60.344,60	60.344,60
	GBR P.-1 19	3.183,23	3.183,23
<b>Total Finca 18123</b>		<b>63.527,83</b>	<b>63.527,83</b>
18124	VIV P.0 B	58.950,92	58.950,92
	GBR P.-1 9	3.165,32	3.165,32
<b>Total Finca 18124</b>		<b>62.116,24</b>	<b>62.116,24</b>
18125	VIV P.0 C	59.587,44	59.587,44
	GBR P.-1 18	3.183,23	3.183,23
<b>Total Finca 18125</b>		<b>62.770,67</b>	<b>62.770,67</b>
18126	VIV P.1 A	67.433,43	67.433,43
	GBR P.-1 8	3.410,25	3.410,25
<b>Total Finca 18126</b>		<b>70.843,68</b>	<b>70.843,68</b>
18127	VIV P.1 B	65.307,19	65.307,19
	GBR P.-1 7	3.329,68	3.329,68
<b>Total Finca 18127</b>		<b>68.636,87</b>	<b>68.636,87</b>
18128	VIV P.1 C	61.343,89	61.343,89
	GBR P.-1 6	3.233,54	3.233,54
<b>Total Finca 18128</b>		<b>64.577,43</b>	<b>64.577,43</b>
18129	VIV P.2 A	56.123,42	56.123,42

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

FINCA	ELEMENTO	MÉTODO V. TAS.		MÉTODO ACTUALIZACIÓN	
		Valor de Tasación (€)		Actualización art.29 (€)	
18129	GBR P.-1 10	3.186,45		3.186,45	
<b>Total Finca 18129</b>		<b>59.309,87</b>		<b>59.309,87</b>	
18130	VIV P.2 B	50.003,04		50.003,04	
	GBR P.-1 16	3.097,56		3.097,56	
<b>Total Finca 18130</b>		<b>53.100,60</b>		<b>53.100,60</b>	
18131	VIV P.2 C	60.918,57		60.918,57	
	GBR P.-1 17	3.229,39		3.229,39	
<b>Total Finca 18131</b>		<b>64.147,96</b>		<b>64.147,96</b>	
18132	VIV P.0 A	61.239,17		61.239,17	
	GBR P.-1 12	3.226,33		3.226,33	
<b>Total Finca 18132</b>		<b>64.465,50</b>		<b>64.465,50</b>	
18133	VIV P.0 B	53.198,70		53.198,70	
	GBR P.-1 11	3.188,78		3.188,78	
<b>Total Finca 18133</b>		<b>56.387,48</b>		<b>56.387,48</b>	
18134	VIV P.1 A	60.211,04		60.211,04	
	GBR P.-1 13	3.226,33		3.226,33	
<b>Total Finca 18134</b>		<b>63.437,37</b>		<b>63.437,37</b>	
18135	VIV P.1 B	63.695,40		63.695,40	
	GBR P.-1 14	3.329,68		3.329,68	
<b>Total Finca 18135</b>		<b>67.025,08</b>		<b>67.025,08</b>	
18136	VIV P.2 A	55.001,69		55.001,69	
	GBR P.-1 15	2.273,67		2.273,67	
<b>Total Finca 18136</b>		<b>57.275,36</b>		<b>57.275,36</b>	
<b>Total</b>		<b>1.569.473,84</b>		<b>1.569.473,84</b>	

Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo:(Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003)	1.590.813,48 Euros
Valor a efectos de asegurar la pérdida de valor que se produciría en caso de destrucción total del inmueble: (Según Art 10 del RD 716/2009)	1.415.746,97 Euros

**Superficie utilizada para valorar:** Construida

	Nº Elementos	Sup. m²	V.Hipotecario Euros
<b>VIVIENDAS</b>	25	1.745,31	1.489.509,86
<b>GARAJES BAJO RASANTE</b>	25	800,75	79.963,98

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

**Superficie utilizada para valorar:** Construida

	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	SUP. CONS. sin zonas comunes (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE R	SUPERFICIE PARTE VALORADA (m <sup>2</sup> )
VIVIENDAS	1.227,97	1.436,73	1.745,31	1,42130	1.745,31
GARAJES BAJO RASANTE	247,50	800,75	800,75	3,23535	800,75

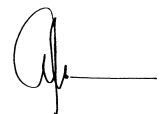
**Superficie total:** 1.475,47 m<sup>2</sup> 2.237,48 m<sup>2</sup> 2.546,06 m<sup>2</sup> 2.546,06 m<sup>2</sup>

COEFICIENTE R Relación entre superficie construida y superficie útil.

TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U. no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificación. Del Valor de Tasación, en su caso, habría que deducir cuantas cargas hipotecarias pudieran recaer sobre el inmueble. Para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente certificado, a 01 de Noviembre de 2022.


**TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.**


 Fdo.: AMPARO FERNANDEZ SILVA  
ARQUITECTO



 Fdo.: Pedro. Soria Casado  
Director Comercial En representación de TINSA,  
Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U.